



Crna Gora  
Ministarstvo za ekonomski razvoj

Broj : 01-08-9007/1-07  
Podgorica, 16. 04. 2008.godine

**D.O.O. "POP COMMERCE"**

**PODGORICA**

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju višeporodičnog objekta sa djelatnostima, planiranog na urbanističkoj parceli br. 3/23a, 3/23b, 3/23c, 3/23d i 3/24, blok 3, koje čine katastarske parcele br. 2405/3, 2405/2, 2405/1, 2405/4, 2405/5, 2403/4, 2403/5 i 2403/6 KO Podgorica II, DUP-a "Gorica C"-izmjene i dopune, u Podgorici.

DOSTAVLJENO :

- \* Investitoru;
- \* Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorica;
- \* Glavnom republičkom inspektoru za građevinarstvo;
- \* a/a



**MINISTAR**

*Branimir Gvozdenović*

---

Rimski trg 46, 81000 Podgorica  
TEL: (+382) 81 482 121; (+382) 81 482 112; (+382) 81 234 156  
FAX: (+382) 81 234-131  
Web: [www.minekon.vlada.cg.yu](http://www.minekon.vlada.cg.yu)

Crna Gora  
VLADA CRNE GORE  
MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ  
Broj: 01-08-9007/1-07  
Podgorica, 16.04 2008.godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po zahtjevu D.O.O. "POP COMMERCE" iz Podgorice, od 25.10.2007.godine, a na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 55/00), čl. 10 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl. list RCG" br. 06/07) i člana 196 ZUP - a, d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

**1. IZDAJE SE D.O.O. "POP COMMERCE" iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju višeporodičnog objekta sa djelatnostima, planiranog na urbanističkoj parceli br. 3/23a, 3/23b, 3/23c, 3/23d i 3/24, blok 3, koje čine katastarske parcele br. 2405/3, 2405/2, 2405/1, 2405/4, 2405/5, 2403/4, 2403/5 i 2403/6 KO Podgorica II, DUP-a "Gorica C"-izmjene i dopune, u Podgorici.**

*Objekat je projektovan kao slobodnostojeći kojeg čine tri lamele konstruktivno i funkcionalno povezane. Zbog konfiguracije terena postoji visinska razlika kota ulica od 7m, između kojih je objekat postavljen, pa se na taj način dobila još jedna suterenska etaža koja je iskorišćena za garažu. Dimenzije objekta su 36,00m x 54,00m na dijelu garaže i suterena, a na ostalim etažama 3 x 18,00m x 18,68m. Spratnost se kreće od G+S+P+2+Pk (garaža+suteren+prizemlje+2 sprata+potkrovlje) do G+S+P+3+Pk (garaža+suteren+prizemlje+3 sprata+potkrovlje), a na dijelu parkinga spratnost je G+S (garaža+suteren).*

**2. Izvođač radova, odnosno investitor, najmanje 8 dana prije početka radova mora obavijestiti nadležni organ lokalne uprave, kao i ovo ministarstvo, o početku istih, a najviše 8 dana od dana završetka izgradnje objekta da zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.**



3. Prije početka radova imenovani je u obavezi da preko nadležnog republičkog organa izvrši obilježavanje urbanističke parcele, regulacione, nivelacione i građevinske linije ( član 42 Zakona o izgradnji objekata).

4. Radovi na izgradnji objekta iz tačke 1. ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane Društva sa ograničenom odgovornošću "MEDITERRANEAN CO" iz Budve, i na koji je pribavljena urbanistička saglasnost br.01-8098/1-07 od 20.12.2007.godine, izdata od strane Ministarstva za ekonomski razvoj.

5. Ovo odobrenje prestaje da važi ako se izvođenju radova na izgradnji predmetnog objekta, ne pristupi u roku od godinu dana, računajući od dana izdavanja ovog rješenja.

### *O b r a z l o ž e n j e*

D.O.O. "POP COMMERCE" iz Podgorice je 25.10.2007.godine podnio zahtjev Ministarstvu za ekonomski razvoj, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju višeporodičnog objekta sa djelatnostima, planiranog na urbanističkoj parceli br. 3/23a, 3/23b, 3/23c, 3/23d i 3/24, blok 3, koje čine katastarske parcele br. 2405/3, 2405/2, 2405/1, 2405/4, 2405/5, 2403/4, 2403/5 i 2403/6 KO Podgorica II, DUP-a "Gorica C"-izmjene i dopune, u Podgorici.

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po navedenom zahtjevu, je utvrdilo da je podnijeta slijedeća dokumentacija:

- pravosnažno rješenje o lokaciji br.05-3037/05 od 23.10.2006.godine, izdato od strane Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora;
- Glavni projekat na koji je data urbanistička saglasnost br.01-8098/1-07 od 20.12.2007.godine;
- Izvještaj Komisije za tehničku kontrolu, br. 1821 od 24.10.2007.godine;
- dokaz o pravu svojine;

- prepis lista nepokretnosti br. 4341, izdatog od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica pod brojem: 101-956-11-41110/2007 od 13.11.2007.godine, za katastarske parcele br. 2405/3, 2405/2, 2405/1, 2405/4 i 2405/5 KO Podgorica II;
- prepis lista nepokretnosti br. 4736, izdatog od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica pod brojem: 101-956-11-41111/2007 od 13.11.2007.godine, za katastarske parcele br. 2403/4, 2403/5 i 2403/6 KO Podgorica II;
- kopija plana;
- potvrda o regulisanju plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta izdata od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O., br. 4118/1 od 08.04.2008.godine, za predmetni objekat;
- saglasnosti:
  - Elektroprivrede Crne Gore a.d. Nikšić, Elektrodistribucija Podgorica, elektroenergetska saglasnost br. 40-11-09-22146, za stambeni dio objekta i br. 40-11-09-22146/1, za poslovni dio objekta, oba od 13.11.2007.godine;
  - JP "Vodovod i kanalizacija"-Podgorica, za fazu vodovoda i kanalizacije, br. 16180 od 13.11.2007.godine;
  - Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, protivpožarna saglasnost br. 04-04/6-228/07-11806/2 od 06.11.2007.godine;
  - Ministarstva turizma i zaštite životne sredine, ekološka saglasnost br. 01-3479/2 od 26.11.2007.godine;
  - Ministarstva zdravlja, rada i socijalnog staranja, Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije, sanitarna saglasnost br. 0202/1-7757/UP/I od 10.12.2007.godine;
  - Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada - Podgorica, saobraćajna saglasnost br. 04-U1-364-5176/07 od 23.11.2007.godine;
  - Crnogorskog Telekom, TK Centar Podgorica, TK saglasnost br. 014-12037/2 od 28.11.2007.godine;
  - Ministarstva za ekonomski razvoj, br. 01-5587/1 od 20.12.2006.godine.

Uz zahtjev je priložena investiciono-tehnička i druga propisima predviđena dokumentacija, na osnovu koje je, shodno članu 32 stav 3 tačka 18 i članu 34 Zakona o izgradnji, odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Investitor je dostavio dokaz o uplati republičke administrativne takse shodno tarifnom broju 47, Zakona o administrativnim taksama („Sl. List RCG“, br. 55/03).

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda RCG u roku od 30 dana od dana prijema istog.



**MINISTAR**

**Branimir Gvozdrenović**